

Số: /QĐ-UBND Cam Đường, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND thành phố Lào Cai về việc giao đất cho ông Vũ Đức Tuyên - bà Vũ Lan Phương thuộc dự án: Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (phục vụ dự án Trường đại học Fansipan).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CAM ĐƯỜNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 16/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (phục vụ dự án Trường đại học Fansipan);*

*Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Cam Đường về việc ủy quyền một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường được quy định tại Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường tại Tờ trình số 66/TTr-TNMT ngày 01/8/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND thành phố Lào Cai về việc giao đất cho ông Vũ Đức Tuyên - bà Vũ Lan Phương thuộc dự án: Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (phục vụ dự án Trường đại học Fansipan); cụ thể như sau:

1. Sửa đổi nội dung tại Điều 1:

- Sửa đổi từ “Giao đất cho ông Vũ Đức Tuyên - bà Vũ Lan Phương, địa chỉ tổ

5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai **100m<sup>2</sup>** đất tại phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở", thành "Giao đất cho ông Vũ Đức Tuyên - bà Vũ Lan Phương, địa chỉ tổ 5 Xuân Tăng, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai **99,5 m<sup>2</sup>** đất tại phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở".

- Sửa đổi từ "Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: **4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thành phố Lào Cai)", thành "Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: **5.400.000 đồng/m<sup>2</sup>** (đối với thửa đất 2 mặt đường giá thu tiền sử dụng đất đã nhân với hệ số k=1,2) (Theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thành phố Lào Cai)".

**\* Lý do Sửa đổi:** Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản và địa chỉ thửa đất theo địa giới hành chính mới.

**\* Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND thành phố Lào Cai.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

### **1.** Thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

- Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí ... (nếu có).

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có).

- Thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

**2.** Ông Vũ Đức Tuyên - bà Vũ Lan Phương: Chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

**3.** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa nếu có thay đổi.

**4.** Trung tâm phục vụ hành chính công phường Cam Đường: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

**5.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai - Cam Đường: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai nếu có thay đổi.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lào Cai - Cam Đường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Cam Đường; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng Thông tin điện tử của phường Cam Đường./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Nhận).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Tuyến**